

Mês Referência

08/2025

As informações deste sumário estão atualizadas e referem-se ao mês em que ocorreram as últimas alterações dos acordos.

Prestadores de Serviços Essenciais

Gestor de Recursos

EXES GESTORA DE RECURSOS LTDA.

CNPJ do Gestor

31.960.567/0001-33

Administrador FiduciárioBTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS
S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS**CNPJ do Administrador**

59.281.253/0001-23

Características da Classe/Subclasse

FundoEXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**CNPJ**

41.076.851/0001-03

Público Alvo

Investidores em Geral

Categoria

FII

CNPJ da Classe

41.076.851/0001-03

Nome da ClasseCLASSE ÚNICA DE COTAS
DO EXES FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE
LIMITADA**Possui Subclasse?**

Não

Possui Cogestão?

Não

Condições de Investimento

Taxa Global composta por:

Taxa de Administração

Taxa de Gestão

Forma de Remuneração da Taxa Global

Percentual do PL

% do PL

1,0000%

Observação da Forma de Remuneração

Taxa de Administração: 0,15% a.a. ou valor mínimo de R\$23.711,51; e

Taxa de Gestão: 0,85% a.a. ou 1% a.a. - R\$23.711,51.

Tendo em vista que o Fundo é fechado, as taxas de distribuição a serem cobradas pelos respectivos distribuidores estarão dispostas a cada documento de aprovação da oferta.

Possui Taxa de Performance?

Não

Investimento Inicial Mínimo

Movimentação Mínima

Saldo Mínimo de Permanência

Cotização da Aplicação

Cotização de Resgate

Pagamento de Resgate

Cobra Taxa de Saída?

Não

Possui Carência para Resgate?

Não

Prevê uso de Side Pocket?

Não

Prevê Aplicação ou Resgate em Ativos?

Não

Prevê Barreira aos Resgates?

Não

Side Pocket: cisão da parcela excepcionalmente ilíquida dos ativos da classe

Outras Observações

O Fundo é de condomínio fechado, não há resgastes.

1 - O conteúdo deste "Sumário de Remuneração dos Prestadores de Serviços" reflete as informações mais atualizadas. Eventuais alterações e novos acordos comerciais estabelecidos serão refletidos neste documento minimamente até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente a sua celebração. Para mais informações sobre o produto, leia o regulamento, anexo ou apêndice do fundo.

Taxa de Administração Fiduciária

Forma de Remuneração

Valor Mínimo

Percentual do PL

Valor Mínimo

R\$ 23.711,51

Percentual do PL

0,1500%

Forma de pagamento

Parcela da Taxa Global

Forma de pagamento

Parcela da Taxa Global

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Outras Observações

O valor mínimo é atualizado anualmente pela variação do IPCA, apurado e divulgado pelo IBGE, a partir do mês subsequente à data de registro do Fundo perante a CVM; e com acréscimo de 0,05% (cinco centésimos por cento) ao ano, caso as cotas encontrem-se registradas em central depositária da B3 para negociação em mercado de bolsa ou de balcão, aplicado sobre a Base de Cálculo da Taxa de Administração, observada a remuneração mínima mensal de R\$ 5.000,00, a ser corrigida anualmente, a partir do mês subsequente à data de uncionamento da classe perante a CVM, pela variação positiva do IGP-M, ou por índice distinto de correção monetária, desde que o valor seja inferior à correção pelo IGP-M.

Lista de Distribuidores Contratados

Sem título

CNPJ	Distribuidor
------	--------------

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Email Obrigatório	Email Opcional	Email Opcional	Email Opcional
compliance@exes.com.br	operacoes@exes.com.br		