

Exes Agro Xingu FIDC

Março 2024

Principais Características

Objetivo

O objetivo do fundo é investir em Direitos Creditórios de produtores rurais e outros que atuem no segmento de agronegócio, nas culturas de soja, milho e/ou algodão, podendo utilizar-se de outras culturas apenas para fins de rotação de lavoura.

Público-alvo

Investidores Qualificados

Início do fundo

15 de julho de 2020

Condomínio

Fundo Fechado.

Classificação ANBIMA

Fundo de Investimento em Direitos Creditórios

Taxa de Administração

1,00% a.a.

Taxa de Performance

Não Possui.

Gestor

Exes Gestora de Recursos Ltda.

Administrador

Banco Genial S.A

Custodiante

Banco Genial S.A

Cota Sênior

CDI + 4,00% a.a.

Cota Subordinada

Mínimo de 25% de Volume-alvo.

CNPJ

35.868.733/0001-27

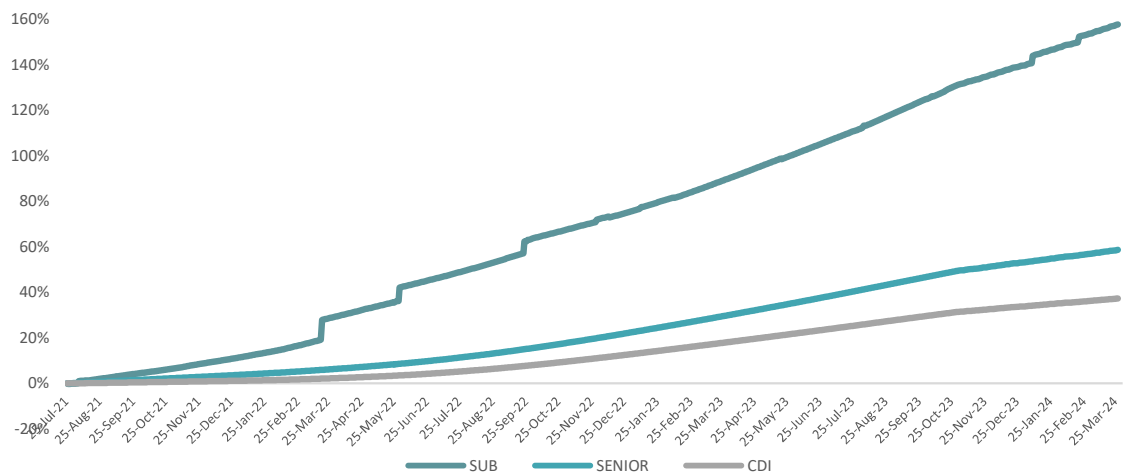
Cota Subordinada - Histórico de Rentabilidade

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACUM
2020	-	-	-	-	-	-	0,11%	1,04%	1,43%	1,28%	1,26%	1,65%	6,9%	6,9%
%CDI	-	-	-	-	-	-	112%	647%	908%	815%	843%	1001%	778%	778%
CDI +	-	-	-	-	-	-	0,27%	1,1%	16,3%	14,3%	14,9%	18,3%	13,4%	13,4%
2021	1,44%	1,27%	1,77%	1,58%	2,04%	9,54%	1,98%	1,97%	1,88%	5,97%	1,67%	1,99%	38,2%	47,8%
%CDI	961%	945%	891%	758%	764%	3128%	556%	465%	430%	1243%	284%	260%	868%	896%
CDI +	17,4%	17,1%	18,5%	18,6%	23,4%	188%	20,1%	19,2%	18,7%	95,5%	14,4%	14,1%	32,5%	26,1%
2022	1,87%	1,79%	5,44%	1,51%	1,65%	1,52%	1,80%	2,07%	1,74%	1,51%	1,85%	2,06%	27,7%	88,82%
%CDI	255%	239%	589%	181%	160%	150%	174%	177%	162%	148%	181%	183%	224%	483%
CDI +	14,4%	14,6%	65,1%	9,33%	7,25%	6,21%	9,52%	10,24%	8,21%	6,31%	10,9%	11,1%	13,77%	20,94%
2023	2,09%	1,68%	1,93%	1,64%	1,99%	2,03%	2,01%	2,21%	1,69%	2,14%	1,85%	1,76%	25,59%	137%
%CDI	186%	182%	164%	178%	177%	189%	187%	194%	174%	214%	202%	197%	196%	405%
CDI +	11,5%	11,0%	8,5%	10,4%	10,3%	11,9%	11,76%	12,23%	9,34%	14,40%	12,29%	11,40%	11,24%	18,08%
2024	3,20%	2,50%	1,74%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,63%	155%
%CDI	331%	311%	209%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290%	416%
CDI +	28,5%	24,78%	12%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,74%	18,31%

Cota Sênior - Histórico de Rentabilidade

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACUM
2020	-	-	-	-	-	-	0,29%	0,49%	0,49%	0,49%	0,46%	0,51%	2,75%	2,75%
%CDI	-	-	-	-	-	-	284%	304%	309%	309%	309%	309%	308%	307%
CDI +	-	-	-	-	-	-	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
2021	0,46%	0,42%	0,56%	0,52%	0,60%	0,63%	0,70%	0,77%	0,77%	0,79%	0,90%	1,12%	8,55%	11,5%
%CDI	309%	309%	281%	250%	223%	208%	197%	181%	175%	165%	153%	147%	194%	216%
CDI +	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
2022	1,06%	1,05%	1,27%	1,13%	1,38%	1,34%	1,37%	1,54%	1,40%	1,34%	1,34%	1,47%	16,86%	30,4%
%CDI	145%	140%	137%	135%	134%	132%	132%	130%	131%	131%	131%	137%	136%	165%
CDI +	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
2023	1,47%	1,20%	1,54%	1,20%	1,47%	1,40%	1,40%	1,50%	1,29%	1,33%	1,23%	1,21%	17,51%	53,17%
%CDI	131%	131%	131%	131%	131%	131%	131%	131%	132%	133%	134%	135%	134%	157%
CDI +	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
2024	1,31%	1,10%	1,15%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,60%	58,69%
%CDI	135%	137%	138%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137%	157%
CDI +	4,00%	4,00%	4,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00%	4,00%

Históricos de rentabilidade



As informações contidas neste material são de caráter mera e exclusivamente informativo, não se tratando de qualquer recomendação de compra ou venda de qualquer ativo negociado nos mercados financeiro e de capitais, tampouco constitui colocação, distribuição, oferta, recomendação, análise de investimentos, análise de valores mobiliários ou material publicitário. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir, disponíveis em <http://www.cvm.gov.br/>. Fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, pelo Gestor, por qualquer mecanismo de seguro, tampouco pelo Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura. O investimento em determinados ativos pelo Fundo pode sujeitar o investidor a substantivas perdas patrimoniais, em especial em caso de default de algum ativo investido. Rendimentos de fundos de investimento negociados em bolsa podem ser isentos de imposto de renda na fonte sob determinadas circunstâncias, nos termos da legislação tributária. Determinados fundos, como os fundos de investimento imobiliário e, por consequência, FIAGRO-FII, são considerados produtos de investimento complexos, nos termos da autogestão. Verifique, de acordo com sua expertise, a conveniência em contratar consultores especializados e independentes para sua análise de investimento ou desinvestimento, bem como de assessores legais em caso de dúvida em caso de tributação. Este material pode conter dados sobre fundos de investimento com menos de 12 (doze) meses. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Material produzido por Exes Gestora de Recursos Ltda. ("Exes"). É vedada a distribuição, reprodução ou cópia sem a expressa concordância da Exes.

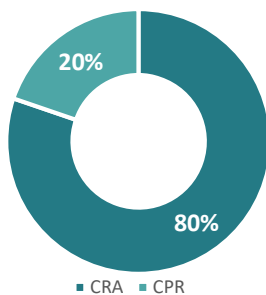
Exes Agro Xingu FIDC

Março 2024

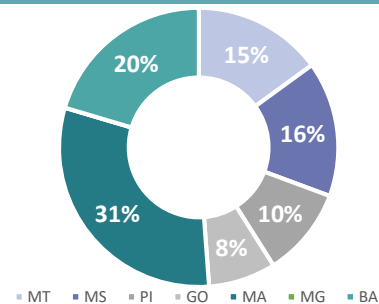


Retorno e Estatísticas			Projeção de Vencimentos	
Cotas	Sênior	Subordinada	Mês	Valor a receber*
PL Atual	R\$ 73.270.121	R\$ 25.582.817	04.24	R\$ 8.362.123,12
PL Médio (12 meses)	R\$ 83.586.980	R\$ 31.408.173	05.24	R\$ 43.212,09
Rentabilidade (12 meses)	17,22%	27,99%	06.24	R\$ 20.471.903,82
	% do CDI	221% do CDI	07.24	R\$ 43.896,15
	CDI + 4,00%	CDI + 13,47%	08.24	R\$ 2.211.770,33
Nº de meses acima do CDI	44	44	09.24	R\$ 45.101,77
Nº de meses abaixo do CDI	0	0	Total próximos 6 meses	R\$ 31.178.007,28
Maior Rentabilidade mensal	1,54%	9,54%	* Valor projetado com base nas curvas de juros e inflação atuais, podendo sofrer alterações	
Menor Rentabilidade mensal	0,29%	0,11%		

Concentração por lastro



Concentração por estado



Detalhamento operações

Operação	Lastro	Volume em 03.24	Taxa	Duration Macaulay (anos)	%PL
1	CPR	11.670.205	CDI+9%	1,26	11,8%
2	CPR	1.202.561	CDI + 10%	0,01	1,2%
3	CPR	2.195.141	CDI + 10%	0,83	2,2%
4	CPR	1.861.694	CDI + 8,75%	1,35	1,9%
5	CPR	2.195.141	CDI + 8%	1,25	2,7%
6	CRA	11.804.164	CDI + 5%	1,42	11,9%
7	CRA	14.832.774	CDI + 6%	1,74	15,0%
8	CRA	13.195.680	CDI + 7,5%	1,38	13,3%
9	CRA	10.243.492	CDI + 5%	1,03	10,3%
10	CRA	3.615.163	CDI+7,5%	1,88	3,6%
11	CRA	5.099.336	CDI + 8%	1,24	5,1%
12	CRA	20.226.473	CDI + 8%	1,61	20,4%

Comentário do Gestor

Performance

No mês de março o fundo rodou em linha com o seu resultado histórico. Os recebimentos no mês permitiram ao fundo distribuir R\$ 560mil no dia 03 de Abril de 2024.

Acompanhamento de crédito e safra

A safra 23/24 está em fase final de colheita na maioria dos estados brasileiros, representando 80% da área cultivada. A Companhia Nacional de Abastecimento ("CONAB") manteve a estimativa da safra em linha com a divulgada no último mês (146 milhões de toneladas), que representa uma redução de 5% em comparação com a safra de 22/23. Na safra 22/23 do milho brasileiro, projeta-se uma produção de 110,96 milhões de toneladas, o que representa uma redução de 15,9% em relação à última safra. A área estimada plantada é de 20,38 mi de ha, uma redução de 8,5% em comparação com a safra anterior. A redução mais drástica de área apontada pela CONAB foi na safrinha, que é desenvolvida no inverno, resultando em uma diminuição de área de 8,2%.



As informações contidas neste material são de caráter mera e exclusivamente informativo, não se tratando de qualquer recomendação de compra ou venda de qualquer ativo negociado nos mercados financeiro e de capitais, tampouco constitui colocação, distribuição, oferta, recomendação, análise de investimentos, análise de valores mobiliários ou material publicitário. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir, disponíveis em <http://www.cvm.gov.br/>. Fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, pelo Gestor, por qualquer mecanismo de seguro, tampouco pelo Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura. O investimento em determinados ativos pelo Fundo pode sujeitar o investidor a substanciais perdas patrimoniais, em especial em caso de default de algum ativo investido. Rendimentos de fundos de investimento negociados em bolsa podem ser isentos de imposto de renda na fonte sob determinadas circunstâncias, nos termos da legislação tributária. Determinados fundos, como os fundos de investimento imobiliário e, por consequência, FIAGRO-FII, são considerados produtos de investimento complexos, nos termos da autorregulamentação. Verifique, de acordo com sua expertise, a conveniência em contratar consultores especializados e independentes para sua análise de investimento ou desinvestimento, bem como de assessores legais em caso de dúvida em caso de tributação. Este material pode conter dados sobre fundos de investimento com menos de 12 (doze) meses. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Material produzido por Exes Gestora de Recursos Ltda. ("Exes"). É vedada a distribuição, reprodução ou cópia sem a expressa concordância da Exes.