

Março 2024

Relatório de Gestão

Carta Mensal

x

éxes

conexões que aceleram investimentos

Carta Mensal

Março 2024

Panorama de Março

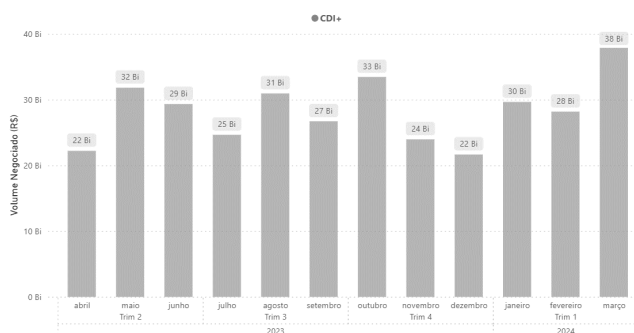
Os olhares estão todos voltados para a condução da política monetária da principal economia do mundo. A atividade resiliente e a inflação persistente nos Estados Unidos, faz com que a esperada queda da taxa de juros americana deva acontecer mais tarde e/ou em menor ritmo que o projetado pelo mercado.

A revisão das expectativas fez com que a curva de juros futura americana subisse, levando as *Treasuries* de 10 anos a superarem 4,5% a.a. pela primeira vez desde novembro de 2023. O aumento dos juros futuros tem impacto direto em preços de ativos e na condução da política monetária dos demais países. Se o Banco Central Brasileiro reduzir os juros abaixo do nível de paridade com os títulos americanos, os investidores passarão a retirar capital do Brasil para poder investir nos títulos dos EUA. Esse movimento gera impacto imediato no dólar, que se valoriza e inicia um processo inflacionário local.

No Brasil, conforme esperado, o COPOM decidiu de forma unânime por novo corte de 0,50% a.a. na taxa básica de juros, levando a Selic para 10,75% a.a.. Em ata, o comitê ressaltou a preocupação com a volatilidade do cenário externo e ajustou o seu comunicado ao mercado, reduzindo o horizonte das sinalizações da condução da política monetária. O objetivo é obter flexibilidade para poder reagir as incertezas provenientes do mercado internacional.

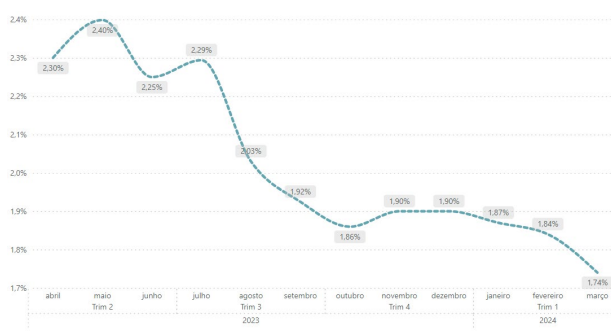
A queda já realizada de 3% a.a. na Selic e as recentes mudanças regulatórias continuam a impulsionar o mercado de crédito. O volume de negociação no mercado secundário de debêntures em CDI + bateu recorde em março de 2024 atingindo o total de R\$ 37,9 bilhões. O aumento da busca por esta classe de ativo fez com que os *spreads* de risco continuassem sua trajetória de queda a atingissem uma taxa mediana de CDI + 1,7%, quando consideramos apenas negociações acima de R\$ 50.000,00.

Volume Negociado CDI + (Mercado Secundário)



Fonte: B3 e Éxes

Taxa Mediana CDI + (Mercado Secundário)



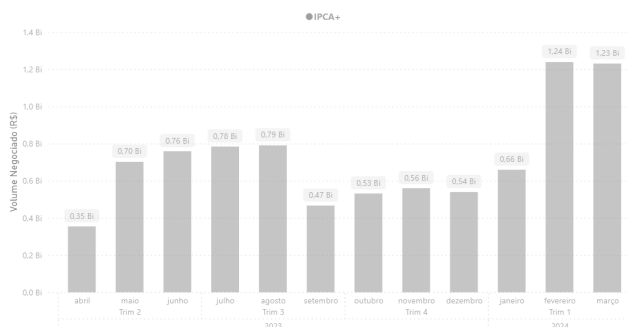
Fonte: B3 e Éxes

Conforme é possível observar nos gráficos na próxima página, o volume de negociações no secundário de debêntures em IPCA + se manteve em R\$ 1,2 bilhões, mesmo patamar que fevereiro. As negociações tiveram uma taxa mediana de IPCA + 8,04% a.a., levemente acima do mês anterior.

Carta Mensal

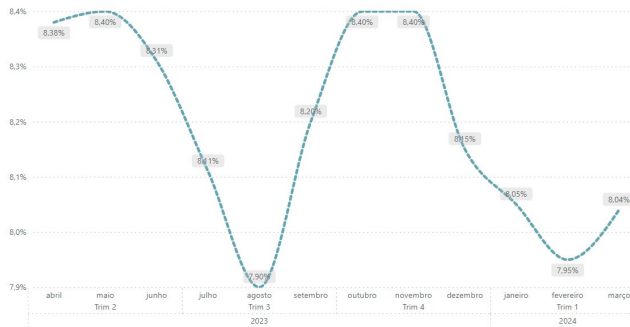
Março 2024

Volume Negociado IPCA + (Mercado Secundário)



Fonte: B3 e Éxes

Taxa Média IPCA+ (Mercado Secundário)

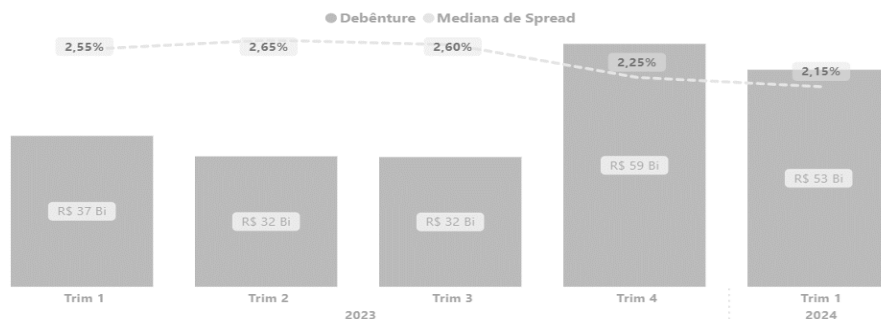


Fonte: B3 e Éxes

Segundo dados do ComDinheiro, foram emitidos no primeiro trimestre de 2024 R\$ 57,2 bilhões em debêntures, sendo 89,2% indexadas ao CDI a um *spread* mediano de CDI + 2,15%. Já nos papéis isentos o destaque ficou para as debêntures de incentivadas que totalizaram R\$ 24,1 bilhões em emissões no 1º trimestre de 2024, sendo 92% emitidos em IPCA+, com *spread* médio de IPCA+6,89%.

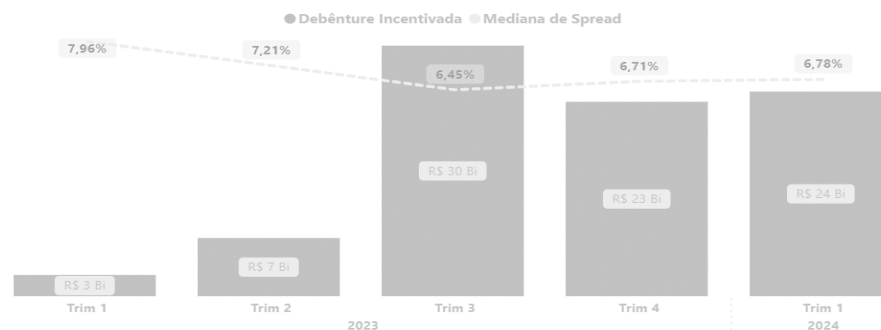
Também tivemos a emissão R\$ 12,3 bilhões de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") e R\$ 11,4 bilhões de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), significativamente abaixo do mesmo período do ano anterior. Os dados já parecem refletir a redução de novas emissões devido à nova resolução da CVM sobre ativos isentos.

Emissões Debêntures



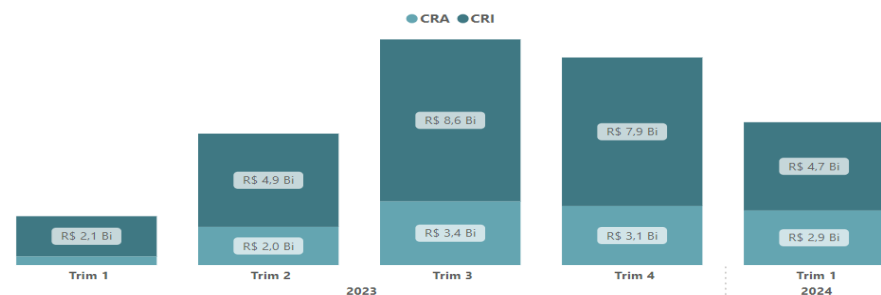
Fonte: Comdinheiro e Éxes

Emissões Debêntures Incentivadas



Fonte: Comdinheiro e Éxes

Emissões CRA e CRI



Fonte: Comdinheiro e Éxes



Mercado Internacional

EUA

Conforme o previsto, o Banco Central norte-americano (Fed) decidiu, de forma unânime, manter a taxa de juros no intervalo entre 5,25% e 5,50% a.a. Durante a coletiva de imprensa que sucedeu a divulgação do comunicado, o presidente do Fed, Jerome Powell, destacou que mais dados ainda são necessários para a autoridade monetária concluir se as leituras piores de inflação dos meses de janeiro e fevereiro representam um “solução” natural do processo desinflacionário, ou se esses dados são o início de um movimento de reaceleração da inflação.

O índice de preços ao consumidor (CPI em inglês) dos EUA subiu 0,4% em março, mesmo patamar de fevereiro. Atingindo 3,50% no acumulado de 12 meses, comparado a inflação anualizada de 3,20% em fevereiro.

O crescimento de empregos foi de 303 mil vagas no mês de março, segundo o relatório *Payroll*. Novamente o volume foi acima do esperado pelo mercado, superando as 275 mil vagas abertas em fevereiro.

O aumento da inflação e acréscimo no número de vagas de emprego demonstram que a economia americana continua a crescer, mesmo diante do aperto monetário realizado pelo banco central e do tom mais *hawkish* de Powell. Estes indicadores adiam a perspectiva de cortes dos juros. Alguns analistas começam a projetar a queda de juros começando apenas na reunião de setembro. No entanto, se o “solução” não passar, como os últimos dados indicaram, o aperto monetário pode continuar por um período ainda mais longo. Este risco está mexendo com as curvas futuras dos títulos de renda fixa em todo o mundo e impactando negativamente os preços dos ativos.

A evolução do processo das primárias americanas continua a confirmar a previsão do mercado, que acredita na reedição da disputa entre Trump e Biden nas eleições do dia 5 de novembro.

O índice Dow Jones fechou março em alta acumulada no mês de 0,12%, a 39.807,37 pontos; o S&P 500 avançou 0,11%, a 5.254,35 pontos; e o Nasdaq subiu 0,12%, a 16.379,46 pontos. Com o desempenho positivo de março o S&P 500 alcançou nova máxima histórica.

China

O índice de preços ao consumidor da China subiu 0,1% em março em base anual. Em base mensal, o índice de preços ao consumidor caiu 1%. Desta forma a inflação permaneceu pelo 18º mês consecutivo em território negativo. A inflação na China continua na contramão da que vimos nos EUA.

A preocupação da população com o mercado de trabalho e a saúde da economia está fazendo com que haja um grande aumento no nível de poupança, retraindo o crescimento econômico.

Os estímulos realizados pela China ainda não surtiram efeito no aumento do consumo.

Carta Mensal

Março 2024

Geopolítico

Seis meses depois dos ataques do Hamas a Israel, a guerra dá sinais que está ganhando um contorno regional ou de extensão ainda maior. O ataque por drones realizados pelo Irã, em retaliação ao assassinato por Israel de um importante general iraniano na Síria, promete escalar o conflito para um patamar mais alto.

O movimento libanês Hezbollah e os rebeldes Houthis, do Iêmen, lançaram foguetes e drones contra Israel, logo após o Irã lançar centenas de drones e mísseis em direção ao Estado judeu. A ação, aparentemente coordenada, é a primeira em larga escala partindo de diferentes frentes do chamado Eixo da Resistência contra alvos israelenses — e o primeiro ataque direto que o Irã lança do próprio território contra Israel.

A guerra na Rússia também começou a ganhar contornos maiores. O presidente Valdimir Putin alertou para uma possível evolução do conflito para uma guerra nuclear. Generais do estado russo relataram o risco do conflito transbordar para outras regiões da Europa. O objetivo das ameaças parece ser a diminuição do apoio dos EUA e outros países Europeus à Ucrânia. A dificuldade da câmara americana em votar um projeto de lei que forneceria USD 60 bilhões para a Ucrânia pode ser resultado das ameaças declaradas. Caso o Kremlin conseguisse segurar o apoio dos aliados por mais algum tempo, a supremacia militar russa poderia se impor sobre a Ucrânia e finalmente chegarmos a um desfecho.

No entanto, os ataques do Irã complicam o cenário. Os Estados Unidos já declararam apoio a Israel. A decisão sobre o suporte a Ucrânia pode ser influenciada pelo posicionamento dos EUA quanto ao estado judaico, uma vez que fica cada vez mais claro que há uma coordenação entre alguns países orientais contra os aliados dos Estados Unidos.

Como diria Mark Twain: “a história não se repete, mas rima por vezes”. Toda essa convulsão social, humanitária, de interesses ideológicos, políticos e econômicos, não parece ter um desfecho que nos permita seguir totalmente ao largo e sem qualquer impacto sobre nossas vidas.

Exes Previdência

Março 2024

Principais Características

Objetivo

Foco em renda fixa e crédito. Sua estratégia busca retornos consistentes acima do CDI, com baixa volatilidade e o resultado diferenciado virá através de investimentos em operações de crédito exclusivas, que usualmente ficavam restritas as mesas proprietárias dos bancos.

Público-alvo

Investidores Qualificados

Início do fundo

14 de Dezembro de 2021

Condomínio

Fundo Aberto

Classificação ANBIMA

Previdência Multimercados Livre

Taxa de Administração

1,00% a.a.

Taxa de Performance

Não Possui.

Gestor

Exes Gestora de Recursos Ltda.

Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

Custodiante

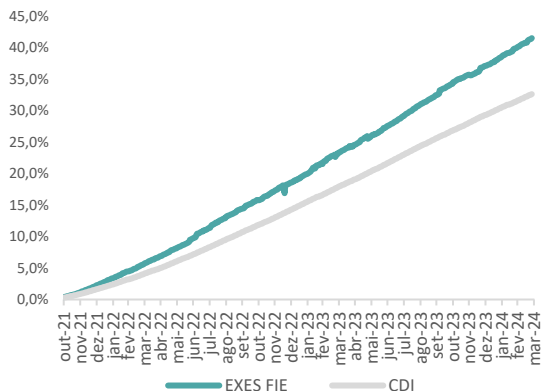
Banco BTG Pactual S.A

CNPJ

42.730.600/0001-55

Histórico de Rentabilidade

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACUM
2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,36%	0,71%	0,88%	2,00%	2,00%
%CDI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134%	128%	140%	131%	132%
CDI +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,03%	2,08%	3,37%	2,40%	2,40%
2022	1,17%	1,06%	1,22%	1,15%	1,23%	1,47%	1,51%	1,52%	1,32%	1,23%	1,18%	1,14%	15,92%	18,52%
%CDI	152%	135%	132%	131%	119%	138%	139%	130%	117%	115%	116%	101%	128%	130%
CDI +	4,69%	3,56%	3,38%	3,48%	2,22%	4,73%	4,92%	3,86%	2,27%	1,95%	2,05%	0,14%	3,16%	3,08%
2023	1,18%	1,42%	1,34%	0,96%	1,20%	1,23%	1,22%	1,45%	1,12%	1,39%	1,08%	0,98%	15,59%	37,00%
%CDI	105%	155%	114%	105%	107%	115%	114%	128%	115%	139%	118%	109%	120%	127%
CDI +	0,69%	7,18%	1,85%	0,62%	0,86%	1,90%	1,79%	3,47%	1,84%	4,77%	2,04%	1,01%	2,28%	2,72%
2024	1,10%	1,08%	1,07%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,28%	41%
%CDI	114%	135%	129%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125%	128%
CDI +	1,54%	3,68%	3,05%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,70%	2,72%



Retorno e Estatísticas

PL Atual R\$ 100.522.531

PL Médio (12 meses) R\$ 64.546.851

14,80%
Rentabilidade (12 meses) CDI + 2,18%
120% do CDI

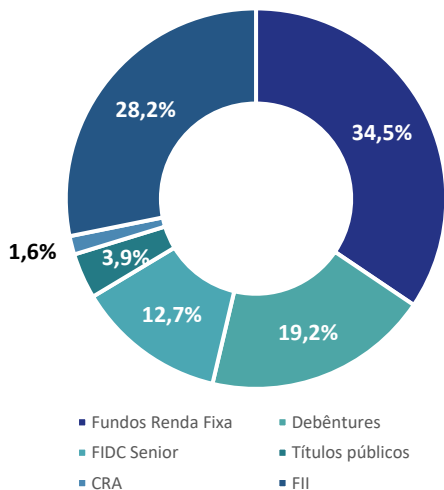
Nº de meses acima do CDI 30

Nº de meses abaixo do CDI 0

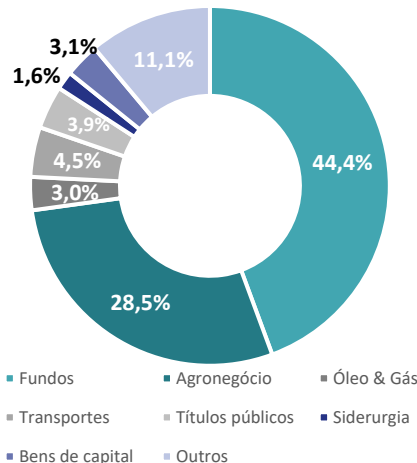
Maior Rentabilidade mensal 1,52%

Menor Rentabilidade mensal 0,36%

Distribuição Setorial



Alocação por Classe de Ativos



As informações contidas neste material são de caráter mera e exclusivamente informativo, não se tratando de qualquer recomendação de compra ou venda de qualquer ativo negociado nos mercados financeiro e de capitais, tampouco constitui colocação, distribuição, oferta, recomendação, análise de investimentos, análise de valores mobiliários ou material publicitário. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir, disponíveis em <http://www.cvm.gov.br/>. Fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, pelo Gestor, por qualquer mecanismo de seguro, tampouco pelo Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura. O investimento em determinados ativos pelo Fundo pode sujeitar o investidor a substanciais perdas patrimoniais, em especial em caso de default de algum ativo investido. Rendimentos de fundos de investimento negociados em bolsa podem ser isentos de imposto de renda na fonte sob determinadas circunstâncias, nos termos da legislação tributária. Determinados fundos, como os fundos de investimento imobiliário e, por consequência, FIAGRO-FII, são considerados produtos de investimento complexos, nos termos da autorregulamentação. Verifique, de acordo com sua expertise, a conveniência em contratar consultores especializados e independentes para sua análise de investimento ou desinvestimento, bem como de assessores legais em caso de dúvida em caso de tributação. Este material pode conter dados sobre fundos de investimento com menos de 12 (doze) meses. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Material produzido por Exes Gestora de Recursos Ltda. ("Exes"). É vedada a distribuição, reprodução ou cópia sem a expressa concordância da Exes.

Exes FIC de FIM CP

Março 2024

Principais Características

Objetivo

O fundo tem como objetivo obter ganhos de capital mediante realização de operações nos mercados de juros e dívida. A exposição do Fundo dependerá, dentre outros fatores, da liquidez e volatilidade do mercado em que atua e, de forma indireta, através de outros fundos nos quais esse invista. O Fundo poderá utilizar-se de mecanismos de hedge

Público-alvo

Investidores Qualificados

Início do fundo

12 de Dezembro de 2020

Condomínio

Fundo Aberto.

Classificação ANBIMA

Fundo de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento Multimercado.

Taxa de Administração

1,00% a.a.

Taxa de Performance

Não Possui.

Gestor

Exes Gestora de Recursos Ltda.

Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Custodiante

Banco BTG Pactual S.A

Aplicação inicial

R\$5.000,00

Movimentação Mínima

R\$1.000,00

Saldo Mínimo

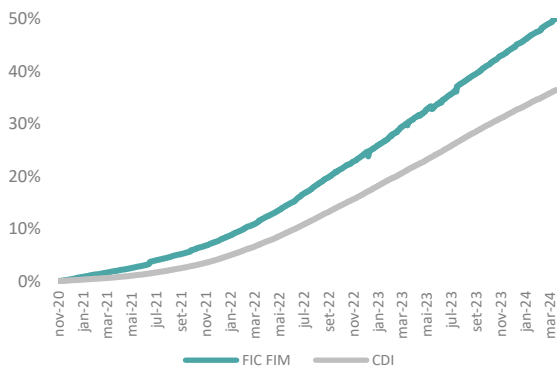
R\$1.000,00

CNPJ

38.065.069/0001-76

Histórico de Rentabilidade

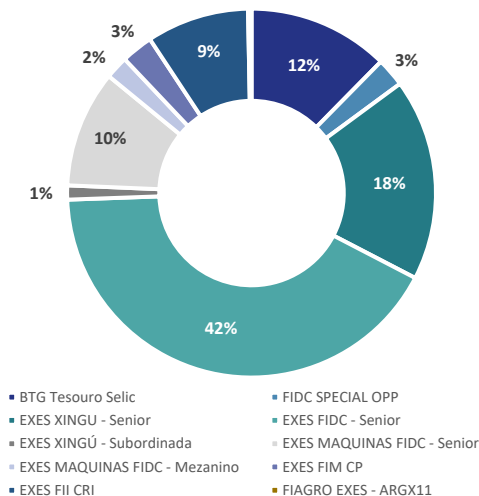
	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACUM
2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,19%	0,50%	0,69%	0,69%
%CDI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214%	303%	272%	272%
CDI +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,17%	3,90%	3,29%	3,29%
2021	0,41%	0,34%	0,47%	0,40%	0,47%	0,90%	0,55%	0,61%	0,57%	0,86%	0,79%	0,98%	7,61%	8,36%
%CDI	271%	256%	234%	190%	174%	293%	154%	144%	130%	175%	135%	128%	172%	178%
CDI +	3,28%	2,97%	2,99%	2,40%	2,42%	7,35%	2,23%	2,16%	1,58%	4,75%	2,60%	2,34%	3,06%	3,09%
2022	0,96%	0,96%	1,24%	1,04%	1,25%	1,37%	1,28%	1,49%	1,43%	1,10%	1,18%	1,25%	15,56%	25,22%
%CDI	131%	128%	134%	124%	120%	135%	124%	128%	133%	108%	115%	111%	126%	143%
CDI +	2,71%	2,83%	3,64%	2,71%	2,42%	4,35%	2,99%	3,57%	4,35%	0,98%	1,98%	1,42%	2,97%	2,97%
2023	1,24%	1,32%	1,55%	1,00%	1,14%	1,31%	1,70%	1,22%	1,16%	1,12%	1,21%	1,07%	16,13%	45,41%
%CDI	111%	144%	132%	109%	101%	122%	159%	107%	119%	113%	131%	119%	123%	137%
CDI +	1,38%	5,77%	4,14%	1,17%	0,16%	2,85%	7,72%	0,89%	2,36%	1,48%	3,71%	2,25%	2,76%	2,91%
2024	1,13%	1,07%	0,98%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,22%	50%
%CDI	117%	134%	118%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123%	137%
CDI +	1,84%	3,66%	1,91%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,43%	2,87%



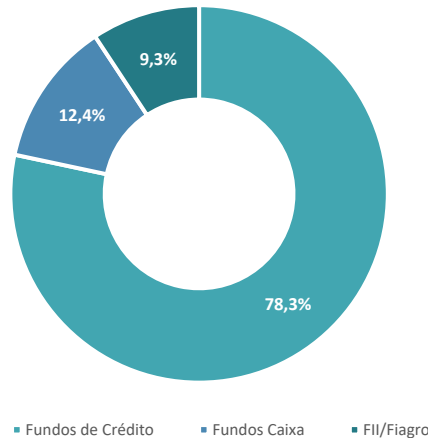
Retorno e Estatísticas

PL Atual	R\$ 47.123.785
PL Médio (12 meses)	R\$ 43.714.882
Rentabilidade (12 meses)	15,37%
	CDI + 2,43%
	121% do CDI
Nº de meses acima do CDI	41
Nº de meses abaixo do CDI	0
Maior Rentabilidade mensal	1,70%
Menor Rentabilidade mensal	0,19%

Distribuição por Ativo



Classe de fundos



As informações contidas neste material são de caráter mera e exclusivamente informativo, não se tratando de qualquer recomendação de compra ou venda de qualquer ativo negociado nos mercados financeiro e de capitais, tampouco constitui colocação, distribuição, oferta, recomendação, análise de investimentos, análise de valores mobiliários ou material publicitário. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir, disponíveis em <http://www.cvm.gov.br/>. Fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, pelo Gestor, por qualquer mecanismo de seguro, tampouco pelo Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura. O investimento em determinados ativos pelo Fundo pode sujeitar o investidor a substanciais perdas patrimoniais, em especial em caso de default de algum ativo investido. Rendimentos de fundos de investimento negociados em bolsa podem ser isentos de imposto de renda na fonte sob determinadas circunstâncias, nos termos da legislação tributária. Determinados fundos, como os fundos de investimento imobiliário e, por consequência, FIAGRO-FII, são considerados produtos de investimento complexos, nos termos da autorregulamentação. Verifique, de acordo com sua expertise, a conveniência em contratar consultores especializados e independentes para sua análise de investimento ou desinvestimento, bem como de assessores legais em caso de dúvida em caso de tributação. Este material pode conter dados sobre fundos de investimento com menos de 12 (doze) meses. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Material produzido por Exes Gestora de Recursos Ltda. (\"Exes\"). É vedada a distribuição, reprodução ou cópia sem a expressa concordância da Exes.

Exes Special Opportunities FIDC

Março 2024

Principais Características

Objetivo

O objetivo do fundo é proporcionar aos seus cotistas a valorização de suas cotas por meio da aplicação de seu Patrimônio Líquido na aquisição de: **(i)** Direitos Creditórios que atendam aos Critérios de Elegibilidade do Regulamento, e **(ii)** Ativos Financeiros.

Público-alvo

Investidores Qualificados

Início do fundo

29 de abril de 2022

Condomínio

Fundo fechado

Classificação ANBIMA

Direitos creditórios

Taxa de Administração

2,00% a.a.

Taxa de Performance

20% do valor efetivamente distribuído aos cotistas que exceder a diferença entre capital aportado pelo cotista e valores já distribuídos pelo Fundo aos cotistas, ambos devidamente atualizados por uma taxa equivalente ao benchmark (100% do CDI), da data do evento até a data de cálculo.

Gestor

Exes Gestora de Recursos Ltda.

Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTMV

Custodiante

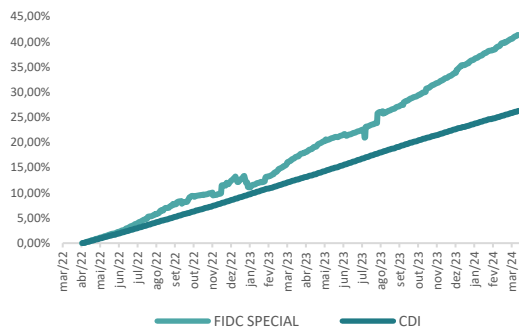
Banco BTG Pactual S.A.

CNPJ

44.173.493/0001-37

Histórico de Rentabilidade

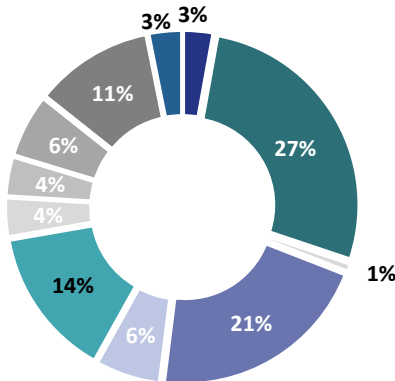
	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACUM
2022	-	-	-	-	1,77%	1,20%	1,73%	1,91%	1,98%	1,07%	0,16%	3,22%	13,10%	13,10%
%CDI	-	-	-	-	114%	118%	167%	163%	185%	105%	16%	287%	149%	149%
CDI +	-	-	-	-	1,66%	2,21%	8,51%	8,29%	11,31%	0,68%	-10,19%	26,48%	5,92%	5,92%
2023	-0,37%	1,72%	2,65%	1,68%	1,77%	0,71%	1,36%	2,40%	1,59%	1,44%	1,97%	2,14%	19,69%	35,37%
%CDI	-33%	188%	225%	182%	157%	65,9%	127%	211%	163%	144%	214%	238%	151%	154%
CDI +	-15,65%	11,77%	17,13%	11,09%	7,56%	-4,26%	3,52%	14,59%	7,94%	5,40%	13,98%	16,67%	5,94%	5,94%
2024	1,48%	1,41%	1,46%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,42%	41,36%
%CDI	154%	176%	176%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168%	158%
CDI +	6,00%	8,35%	8,18%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,44%	6,13%



Retorno e Estatísticas

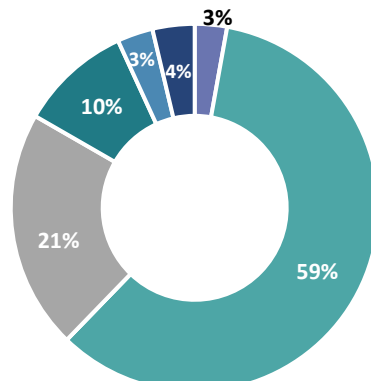
PL Atual	R\$ 82.987.786
PL Médio (12 meses)	R\$ 45.442.006
Rentabilidade (12 meses)	21,80%
	CDI + 8,18%
	173% do CDI
Nº de meses acima do CDI	20
Nº de meses abaixo do CDI	3
Maior Rentabilidade mensal	3,22%
Menor Rentabilidade mensal	-0,37%

Distribuição por Ativo



- FIRF Tesouro Selic
- CRI C&A
- Deale
- CRA Denice - Sub
- CRA Nicodemos
- CRA Cerrato
- CRI FGR
- CRA Agrolaxy
- Debenture Americanas
- Spread
- Josenei

Distribuição Setorial



- Fundo Renda Fixa
- Varejo
- Laticínios
- Agro
- Construção civil
- Tecnologia
- Iluminação

Comentário do Gestor

O retorno do fundo ficou em linha com a remuneração almejada. No mês de Março integralizamos R\$ 900 mil no CRI C&A e, conforme adiantado na carta do mês anterior, também investimos R\$ 4 milhões em CRA com taxa equivalente a CDI + 10,30, com 130% de alienação fiduciária de terras produtivas, considerando o preço de venda forçada. Adicionalmente, o fundo adquiriu R\$ 2 milhões do CRA de Agrolaxy no mercado secundário.

As informações contidas neste material são de caráter mera e exclusivamente informativo, não se tratando de qualquer recomendação de compra ou venda de qualquer ativo negociado nos mercados financeiro e de capitais, tampouco constitui colocação, distribuição, oferta, recomendação, análise de investimentos, análise de valores mobiliários ou material publicitário. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir, disponíveis em <http://www.cvm.gov.br/>. Fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, pelo Gestor, por qualquer mecanismo de seguro, tampouco pelo Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura. O investimento em determinados ativos pelo Fundo pode sujeitar o investidor a substanciais perdas patrimoniais, em especial em caso de default de algum ativo investido. Rendimentos de fundos de investimento negociados em bolsa podem ser isentos de imposto de renda na fonte sob determinadas circunstâncias, nos termos da legislação tributária. Determinados fundos, como os fundos de investimento imobiliário e, por consequência, FIAGRO-FIL, são considerados produtos de investimento complexos, nos termos da autorregulamentação. Verifique, de acordo com sua expertise, a conveniência em contratar consultores especializados e independentes para sua análise de investimento ou desinvestimento, bem como de assessores legais em caso de dúvida em caso de tributação. Este material pode conter dados sobre fundos de investimento com menos de 12 (doze) meses. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Material produzido por Exes Gestora de Recursos Ltda. ("Exes"). É vedada a distribuição, reprodução ou cópia sem a expressa concordância da Exes.

Exes Crédito Direto FIM

Março 2024

Principais Características

Objetivo

O fundo tem como objetivo obter ganhos de capital por meio de investimentos em títulos de dívida privada, tais como: debêntures, notas promissórias, cédulas de crédito bancário, certificados de recebíveis imobiliários e certificados de recebíveis do agronegócio, bem como cotas de fundos de investimento em direitos creditórios, outros fundos de investimento e demais instrumentos disponíveis no âmbito do mercado financeiro.

Público-alvo

Investidores Profissionais

Início do fundo

22 de junho de 2020

Condomínio

Fundo Fechado, com chamada de capital

Classificação ANBIMA

Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Investimentos no Exterior

Taxa de Administração

2,00% a.a.

Taxa de Performance

20% do valor efetivamente distribuído aos cotistas que exceder a diferença entre capital aportado pelo cotista e valores já distribuídos pelo Fundo aos cotistas, ambos devidamente atualizados por uma taxa equivalente ao benchmark (130% do CDI), da data do evento até a data de cálculo.

Gestor

Exes Gestora de Recursos Ltda.

Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Custodiante

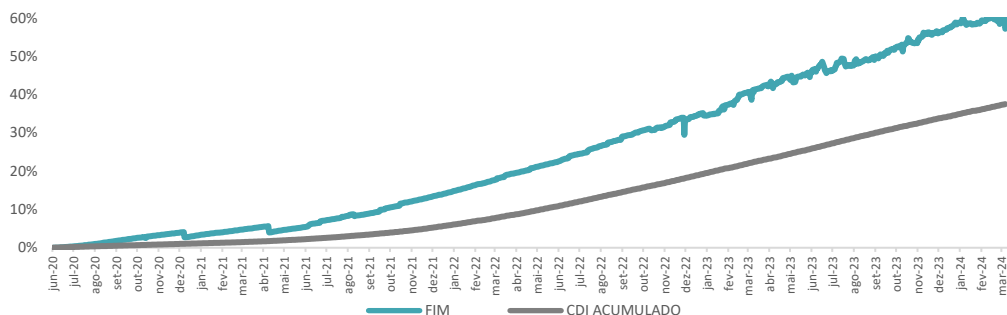
Banco BTG Pactual S.A

CNPJ

34.718.807/0001-86

Histórico de Rentabilidade

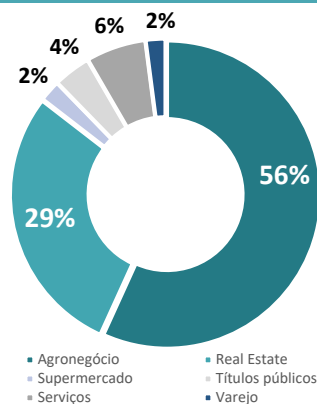
	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACUM
2020	-	-	-	-	-	0,02%	0,50%	0,66%	0,83%	0,76%	0,64%	-0,60%	2,79%	2,8%
%CDI	-	-	-	-	-	47%	255%	409%	526%	487%	426%	390%	269%	269%
CDI +	-	-	-	-	-	-1,13%	3,35%	6,13%	8,31%	7,53%	6,31%	-8,80%	3,28%	3,28%
2021	0,75%	0,59%	0,78%	-0,93%	0,83%	1,26%	1,18%	0,76%	0,91%	1,43%	1,46%	1,25%	10,7%	13,8%
%CDI	499%	438%	392%	-446%	311%	414%	332%	179%	208%	299%	248%	163%	244%	252%
CDI +	7,76%	6,55%	6,50%	-13%	6,96%	12,1%	9,83%	3,91%	5,79%	12,6%	11,5%	5,38%	6,11%	5,12%
2022	1,20%	1,22%	1,50%	1,29%	1,39%	1,33%	1,33%	1,77%	1,88%	1,31%	1,23%	1,09%	17,8%	34,2%
%CDI	164%	164%	163%	155%	134%	131%	128%	151%	175%	128%	121%	97%	144%	184%
CDI +	5,75%	6,42%	6,80%	6,19%	4,10%	3,81%	3,59%	6,68%	10,05%	3,64%	2,69%	-0,39%	4,90%	5,03%
2023	0,61%	2,12%	2,50%	0,87%	1,44%	1,53%	1,07%	-0,03%	1,48%	0,50%	3,25%	0,40%	16,9%	56,8%
%CDI	54%	231%	232%	94%	128%	142%	100%	-2,27%	151%	50%	354%	45%	129%	167%
CDI +	-5,56%	18,047%	15,29%	-0,68%	3,65%	5,52%	0,00%	11,92%	6,48%	-5,78%	33,33%	-5,97%	3,42%	4,58%
2024	0,89%	1,00%	0,71%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,46%	57,52%
%CDI	92%	125%	85,07%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,67%	153,35%
CDI +	-0,85%	2,61%	-1,54%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,42%	3,69%



Retornos e Estatísticas

PL Atual	R\$ 143.835.852
PL Médio (12 meses)	R\$ 163.652.668
Rentabilidade (12 meses)	CDI + -0,46%
Nº de meses acima do CDI	38
Nº de meses abaixo do CDI	9
Maior Rentabilidade mensal	3,21%
Menor Rentabilidade mensal	-0,93%

Distribuição Setorial



Comentário do Gestor

Em Março realizamos amortização de R\$ 3,55MM que foram pagos aos investidores no dia 01 de abril. A queda nas cotas do FIAGRO e do FII na bolsa, levaram a rentabilidade do fundo ao campo negativo no mês.

As informações contidas neste material são de caráter mera e exclusivamente informativo, não se tratando de qualquer recomendação de compra ou venda de qualquer ativo negociado nos mercados financeiro e de capitais, tampouco constitui colocação, distribuição, oferta, recomendação, análise de investimentos, análise de valores mobiliários ou material publicitário. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir, disponíveis em <http://www.cvm.gov.br/>. Fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, pelo Gestor, por qualquer mecanismo de seguro, tampouco pelo Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura. O investimento em determinados ativos pelo Fundo pode sujeitar o investidor a substanciais perdas patrimoniais, em especial em caso de default de algum ativo investido. Rendimentos de fundos de investimento negociados em bolsa podem ser isentos de imposto de renda na fonte sob determinadas circunstâncias, nos termos da legislação tributária. Determinados fundos, como os fundos de investimento imobiliário e, por consequência, FIAGRO-FII, são considerados produtos de investimento complexos, nos termos da autorregulamentação. Verifique, de acordo com sua expertise, a conveniência em contratar consultores especializados e independentes para sua análise de investimento ou desinvestimento, bem como de assessores legais em caso de dúvida em caso de tributação. Este material pode conter dados sobre fundos de investimento com menos de 12 (doze) meses. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Material produzido por Exes Gestora de Recursos Ltda. ("Exes"). É vedada a distribuição, reprodução ou cópia sem a expressa concordância da Exes.

Exes Agro Xingu FIDC

Março 2024

Principais Características

Objetivo

O objetivo do fundo é investir em Direitos Creditórios de produtores rurais e outros que atuem no segmento de agronegócio, nas culturas de soja, milho e/ou algodão, podendo utilizar-se de outras culturas apenas para fins de rotação de lavoura.

Público-alvo

Investidores Qualificados

Início do fundo

15 de julho de 2020

Condomínio

Fundo Fechado.

Classificação ANBIMA

Fundo de Investimento em Direitos Creditórios

Taxa de Administração

1,00% a.a.

Taxa de Performance

Não Possui.

Gestor

Exes Gestora de Recursos Ltda.

Administrador

Banco Genial S.A

Custodiante

Banco Genial S.A

Cota Sênior

CDI + 4,00% a.a.

Cota Subordinada

Mínimo de 25% de Volume-alvo.

CNPJ

35.868.733/0001-27

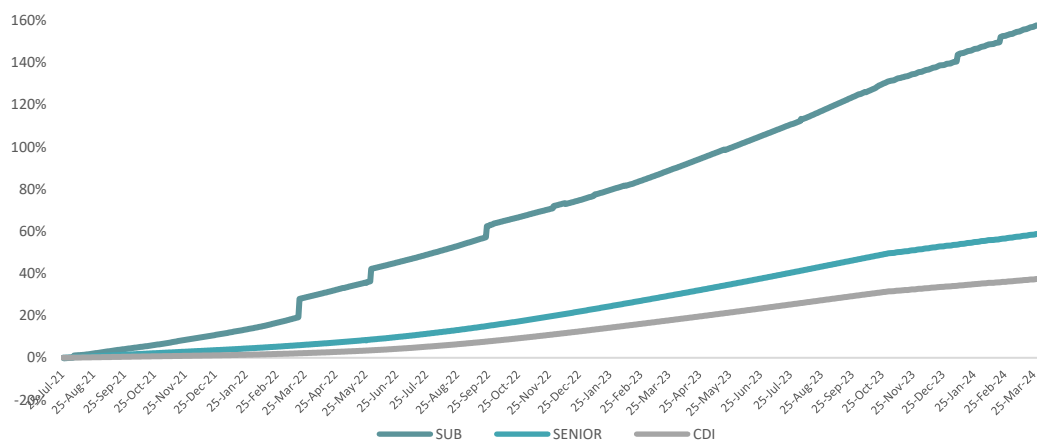
Cota Subordinada - Histórico de Rentabilidade

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACUM
2020	-	-	-	-	-	-	0,11%	1,04%	1,43%	1,28%	1,26%	1,65%	6,9%	6,9%
%CDI	-	-	-	-	-	-	112%	647%	908%	815%	843%	1001%	778%	778%
CDI +	-	-	-	-	-	-	0,27%	11,1%	16,3%	14,3%	14,9%	18,3%	13,4%	13,4%
2021	1,44%	1,27%	1,77%	1,58%	2,04%	9,54%	1,98%	1,97%	1,88%	5,97%	1,67%	1,99%	38,2%	47,8%
%CDI	961%	945%	891%	758%	764%	3128%	556%	465%	430%	1243%	284%	260%	868%	896%
CDI +	17,4%	17,1%	18,5%	18,6%	23,4%	188%	20,1%	19,2%	18,7%	95,5%	14,4%	14,1%	32,5%	26,1%
2022	1,87%	1,79%	5,44%	1,51%	1,65%	1,52%	1,80%	2,07%	1,74%	1,51%	1,85%	2,06%	27,7%	88,82%
%CDI	255%	239%	589%	181%	160%	150%	174%	177%	162%	148%	181%	183%	224%	483%
CDI +	14,4%	14,6%	65,1%	9,33%	7,25%	6,21%	9,52%	10,24%	8,21%	6,31%	10,9%	11,1%	13,77%	20,94%
2023	2,09%	1,68%	1,93%	1,64%	1,99%	2,03%	2,01%	2,21%	1,69%	2,14%	1,85%	1,76%	25,59%	137%
%CDI	186%	182%	164%	178%	177%	189%	187%	194%	174%	214%	202%	197%	116%	405%
CDI +	11,5%	11,0%	8,5%	10,4%	10,3%	11,9%	11,76%	12,23%	9,34%	14,40%	12,29%	11,40%	19,24%	18,08%
2024	3,20%	2,50%	1,74%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,63%	155%
%CDI	331%	311%	209%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290%	416%
CDI +	28,5%	24,78%	12%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,74%	18,31%

Cota Sênior - Histórico de Rentabilidade

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACUM
2020	-	-	-	-	-	-	0,29%	0,49%	0,49%	0,49%	0,46%	0,51%	2,75%	2,75%
%CDI	-	-	-	-	-	-	284%	304%	309%	309%	309%	309%	308%	307%
CDI +	-	-	-	-	-	-	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
2021	0,46%	0,42%	0,56%	0,52%	0,60%	0,63%	0,70%	0,77%	0,77%	0,79%	0,90%	1,12%	8,55%	11,5%
%CDI	309%	309%	281%	250%	223%	208%	197%	181%	175%	165%	153%	147%	194%	216%
CDI +	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
2022	1,06%	1,05%	1,27%	1,13%	1,38%	1,34%	1,37%	1,54%	1,40%	1,34%	1,34%	1,47%	16,86%	30,4%
%CDI	145%	140%	137%	135%	134%	132%	132%	130%	131%	131%	131%	137%	136%	165%
CDI +	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
2023	1,47%	1,20%	1,54%	1,20%	1,47%	1,40%	1,40%	1,50%	1,29%	1,33%	1,23%	1,21%	17,51%	53,17%
%CDI	131%	131%	131%	131%	131%	131%	131%	131%	132%	133%	134%	135%	134%	157%
CDI +	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
2024	1,31%	1,10%	1,15%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,60%	58,69%
%CDI	135%	137%	138%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137%	157%
CDI +	4,00%	4,00%	4,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00%	4,00%

Históricos de rentabilidade



As informações contidas neste material são de caráter mera e exclusivamente informativo, não se tratando de qualquer recomendação de compra ou venda de qualquer ativo negociado nos mercados financeiro e de capitais, tampouco constitui colocação, distribuição, oferta, recomendação, análise de investimentos, análise de valores mobiliários ou material publicitário. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir, disponíveis em <http://www.cvm.gov.br/>. Fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, pelo Gestor, por qualquer mecanismo de seguro, tampouco pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura. O investimento em determinados ativos pelo Fundo pode sujeitar o investidor a substanciais perdas patrimoniais, em especial em caso de default de algum ativo investido. Rendimentos de fundos de investimento negociados em bolsa podem ser isentos de imposto de renda na fonte sob determinadas circunstâncias, nos termos da legislação tributária. Determinados fundos, como os fundos de investimento imobiliário e, por consequência, FIAGRO-FII, são considerados produtos de investimento complexos, nos termos da autorregulamentação. Verifique, de acordo com sua expertise, a conveniência em contratar consultores especializados e independentes para sua análise de investimento ou desinvestimento, bem como de assessores legais em caso de dúvida em caso de tributação. Este material pode conter dados sobre fundos de investimento com menos de 12 (doze) meses. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Material produzido por Exes Gestora de Recursos Ltda. ("Exes"). É vedada a distribuição, reprodução ou cópia sem a expressa concordância da Exes.

Exes Agro Xingu FIDC

Março 2024

Retorno e Estatísticas

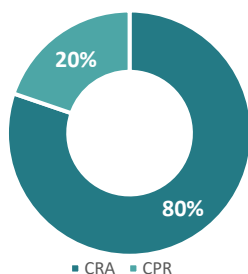
Cotas	Sênior	Subordinada
PL Atual	R\$ 73.270.121	R\$ 25.582.817
PL Médio (12 meses)	R\$ 83.586.980	R\$ 31.408.173
Rentabilidade (12 meses)	17,22%	27,99%
	% do CDI	221% do CDI
	CDI + 4,00%	CDI + 13,47%
Nº de meses acima do CDI	44	44
Nº de meses abaixo do CDI	0	0
Maior Rentabilidade mensal	1,54%	9,54%
Menor Rentabilidade mensal	0,29%	0,11%

Projeção de Vencimentos

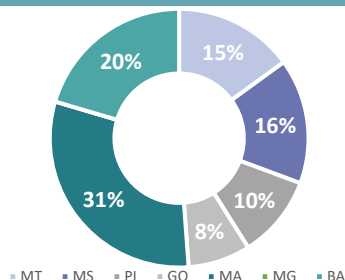
Mês	Valor a receber*
04.24	R\$ 8.362.123,12
05.24	R\$ 43.212,09
06.24	R\$ 20.471.903,82
07.24	R\$ 43.896,15
08.24	R\$ 2.211.770,33
09.24	R\$ 45.101,77
Total próximos 6 meses	R\$ 31.178.007,28

* Valor projetado com base nas curvas de juros e inflação atuais, podendo sofrer alterações

Concentração por lastro



Concentração por estado



Detalhamento operações

Operação	Lastro	Volume em 03.24	Taxa	Duration Macaulay (anos)	%PL
1	CPR	11.670.205	CDI+9%	1,26	11,8%
2	CPR	1.202.561	CDI + 10%	0,01	1,2%
3	CPR	2.195.141	CDI + 10%	0,83	2,2%
4	CPR	1.861.694	CDI + 8,75%	1,35	1,9%
5	CPR	2.195.141	CDI + 8%	1,25	2,7%
6	CRA	11.804.164	CDI + 5%	1,42	11,9%
7	CRA	14.832.774	CDI + 6%	1,74	15,0%
8	CRA	13.195.680	CDI +7,5	1,38	13,3%
9	CRA	10.243.492	CDI + 5%	1,03	10,3%
10	CRA	3.615.163	CDI+7,5%	1,88	3,6%
11	CRA	5.099.336	CDI + 8%	1,24	5,1%
12	CRA	20.226.473	CDI + 8%	1,61	20,4%

Comentário do Gestor

Performance

No mês de março o fundo rodou em linha com o seu resultado histórico. Os recebimentos no mês permitiram ao fundo distribuir R\$ 560mil no dia 03 de Abril de 2024.

Acompanhamento de crédito e safra

A safra 23/24 está em fase final de colheita na maioria dos estados brasileiros, representando 80% da área cultivada. A Companhia Nacional de Abastecimento ("CONAB") manteve a estimativa da safra em linha com a divulgada no último mês (146 milhões de toneladas), que representa uma redução de 5% em comparação com a safra de 22/23. Na safra 22/23 do milho brasileiro, projeta-se uma produção de 110,96 milhões de toneladas, o que representa uma redução de 15,9% em relação à última safra. A área estimada plantada é de 20,38 mi de ha, uma redução de 8,5% em comparação com a safra anterior. A redução mais drástica de área apontada pela CONAB foi na safrinha, que é desenvolvida no inverno, resultando em uma diminuição de área de 8,2%.

As informações contidas neste material são de caráter mera e exclusivamente informativo, não se tratando de qualquer recomendação de compra ou venda de qualquer ativo negociado nos mercados financeiro e de capitais, tampouco constituir colocação, distribuição, oferta, recomendação, análise de investimentos, análise de valores mobiliários ou material publicitário. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir, disponíveis em <http://www.cvm.gov.br/>. Fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, pelo Gestor, por qualquer mecanismo de seguro, tampouco pelo Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura. O investimento em determinados ativos pelo Fundo pode sujeitar o investidor a substanciais perdas patrimoniais, em especial em caso de default de algum ativo investido. Rendimentos de fundos de investimento negociados em bolsa podem ser isentos de imposto de renda na fonte sob determinadas circunstâncias, nos termos da legislação tributária. Determinados fundos, como os fundos de investimento imobiliário e, por consequência, FIAGRO-FII, são considerados produtos de investimento complexos, nos termos da autorregulamentação. Verifique, de acordo com sua expertise, a conveniência em contratar consultores especializados e independentes para sua análise de investimento, bem como de assessores legais em caso de dúvida em caso de tributação. Este material pode conter dados sobre fundos de investimento com menos de 12 (doze) meses. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Material produzido por Exes Gestora de Recursos Ltda. ("Exes"). É vedada a distribuição, reprodução ou cópia sem a expressa concordância da Exes.

Exes Máquinas FIDC

Março 2024

Principais Características

Objetivo

O fundo tem como objetivo proporcionar aos cotistas a valorização de suas cotas por meio da aplicação dos recursos do fundo, preponderantemente, na aquisição de Direitos Creditórios.

Público-alvo

Investidores qualificados

Início do fundo

12 de Dezembro de 2021

Condomínio

Fundo Fechado.

Classificação ANBIMA

Fundo de Investimento em Direitos Creditórios

Taxa de Administração

1,2% a.a.

Taxa de Performance

Não Possui.

Gestor

Exes Gestora de Recursos Ltda.

Administrador

Singulare corretora de títulos e valores mobiliários S.A

Custodiante

Singulare corretora de títulos e valores mobiliários S.A

CNPJ

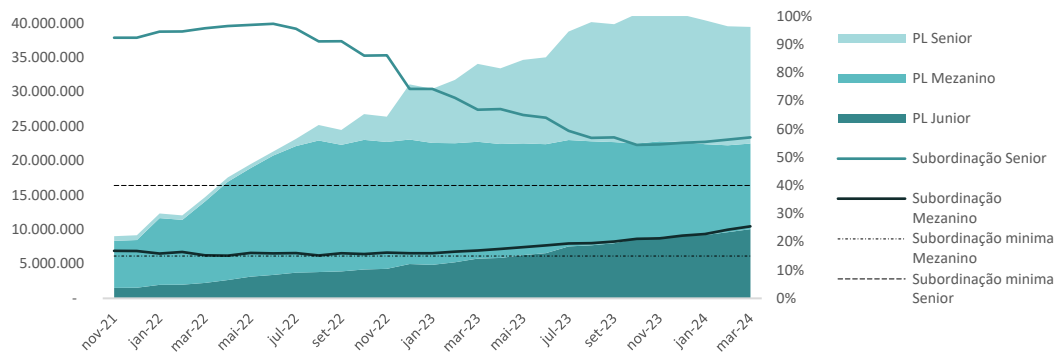
42.462.162/0001-91

Cota Sênior - Histórico de Rentabilidade

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACUM
2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,49%	1,12%	1,62%	1,62%
%CDI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153%	146%	148%	148%
CDI +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
2022	1,06%	1,05%	1,27%	1,13%	1,38%	1,35%	1,37%	1,53%	1,40%	1,34%	1,34%	1,47%	16,86%	18,75%
%CDI	145%	139%	137%	135%	133%	132%	132%	131%	131%	131%	131%	131%	137%	138%
CDI +	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
2023	1,47%	1,20%	1,54%	1,20%	1,47%	1,40%	1,40%	1,40%	1,29%	1,33%	1,23%	1,21%	17,54%	39,58%
%CDI	130%	131%	131%	131%	131%	131%	131%	131%	132%	133%	134%	134%	134%	139%
CDI +	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
2024	1,35%	1,17%	1,23%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,79%	44,85%
%CDI	134%	134%	134%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134%	139%
CDI +	4,00%	4,00%	4,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00%	4,00%

Cota Mezanino - Histórico de Rentabilidade

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACUM
2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,67%	1,49%	2,17%	2,17%
%CDI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207%	194%	198%	198%
CDI +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,20%	8,14%	8,16%	8,16%
2022	1,40%	1,35%	1,62%	1,43%	1,72%	1,67%	1,69%	1,89%	1,74%	1,66%	1,67%	1,86%	21,55%	24,2%
%CDI	190%	178%	174%	171%	166%	164%	164%	162%	162%	162%	163%	165%	174%	177%
CDI +	8,14%	8,12%	8,10%	8,10%	8,06%	8,06%	8,07%	8,09%	8,21%	8,24%	8,34%	8,65%	8,19%	8,18%
2023	1,87%	1,54%	1,99%	1,56%	1,92%	1,84%	1,86%	2,06%	1,74%	1,80%	1,74%	1,73%	24,01%	54,01%
%CDI	166%	167%	169%	170%	171%	171%	174%	175%	179%	181%	190%	190%	183%	190%
CDI +	8,82%	8,98%	9,19%	9,33%	9,44%	9,51%	9,30%	10,03%	10,05%	10,02%	10,77%	10,74%	9,81%	8,94%
2024	1,91%	1,65%	1,73%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,38%	62,67%
%CDI	190%	190%	190%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191%	194%
CDI +	10,71%	10,74%	10,74%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,73%	9,12%



Comentários do mês

O Patrimônio Líquido do fundo fechou o mês de Março/24 em R\$ 39,4 milhões, sendo o PL médio dos últimos 12 meses R\$ 38,7 milhões. No mês em análise o volume em novas cessões realizadas foi na ordem de R\$ 2,2 milhões.

As informações contidas neste material são de caráter mera e exclusivamente informativo, não se tratando de qualquer recomendação de compra ou venda de qualquer ativo negociado nos mercados financeiro e de capitais, tampouco constituir colocação, distribuição, oferta, recomendação, análise de investimentos, análise de valores mobiliários ou material publicitário. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir, disponíveis em <http://www.cvm.gov.br/>. Fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, pelo Gestor, por qualquer mecanismo de seguro, tampouco pelo Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura. O investimento em determinados ativos pelo Fundo pode sujeitar o investidor a substanciais perdas patrimoniais, em especial em caso de default de algum ativo investido. Rendimentos de fundos de investimento negociados em bolsa podem ser isentos de imposto de renda na fonte sob determinadas circunstâncias, nos termos da legislação tributária. Determinados fundos, como os fundos de investimento imobiliário e, por consequência, FIAGRO-FII, são considerados produtos de investimento complexos, nos termos da autorregulamentação. Verifique, de acordo com sua expertise, a conveniência em contratar consultores especializados e independentes para sua análise de investimento ou desinvestimento, bem como de assessores legais em caso de dúvida em caso de tributação. Este material pode conter dados sobre fundos de investimento com menos de 12 (doze) meses. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Material produzido por Exes Gestora de Recursos Ltda. ("Exes"). É vedada a distribuição, reprodução ou cópia sem a expressa concordância da Exes.

Carta Mensal

Março 2024

Disclaimer

As informações contidas neste material são de caráter mera e exclusivamente informativo, não se tratando de qualquer recomendação de compra ou venda de qualquer ativo negociado nos mercados financeiro e de capitais, tampouco constitui colocação, distribuição, oferta, recomendação, análise de investimentos, análise de valores mobiliários ou material publicitário. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir, disponíveis em <http://www.cvm.gov.br/>. Fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, pelo Gestor, por qualquer mecanismo de seguro, tampouco pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. O investimento em determinados ativos pelo Fundo pode sujeitar o investidor a substantivas perdas patrimoniais, em especial em caso de default de algum ativo investido. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura. Rendimentos de fundos de investimento negociados em bolsa podem ser isentos de imposto de renda na fonte sob determinadas circunstâncias, nos termos da legislação tributária. Fundos de investimento imobiliário e, por consequência, FIAGRO-FII, são considerados produtos de investimento complexos, nos termos da autorregulamentação. Verifique, de acordo com sua expertise, a conveniência em contratar consultores especializados e independentes para sua análise de investimento ou desinvestimento, bem como de assessores legais em caso de dúvida em caso de tributação. Este fundo tem menos de 12 (doze) meses. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Este material tem caráter informativo, tendo sendo produzido por Exes Gestora de Recursos Ltda. (“Exes”). É vedada a distribuição, reprodução ou cópia sem a expressa concordância da Exes.



Nossos canais de comunicação

www.exes.com.br 

ri@exes.com.br 

+55 11 3045-7528 

[@exesinvestimentos](https://www.instagram.com/exesinvestimentos) 

<https://www.linkedin.com/company/exesinvestimentos/> 

